

OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

Pozemkový a lesný odbor

Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

a

MESTO POPRAD

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 44 Poprad

č.: OU-PP-PLO-2018/000525-099-UE

v Poprade 31.01.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Mesto Poprad v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Veľká nariadených rozhodnutím č. j. OU-PP-PLO-2017/000464-061-UE zo dňa 20.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2017

z v o l á v a j ú

podľa § 24 ods. 1 zákona v spojitosti s § 26 ods. 2 zákona 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Veľká (ďalej len „zhromaždenie“)**, ktoré sa uskutoční

07. 03. 2018 (streda) o 15⁰⁰ hod.

vo veľkej zasadacej miestnosti na Mestskom úrade Poprad.

Účastníci pozemkových úprav v k. ú. Veľká (ďalej len „účastníci“) na zhromaždení schvália stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Veľká (ďalej len „združenie“) a zvolia predstavenstvo združenia ako jeho výkonný orgán.

Program:

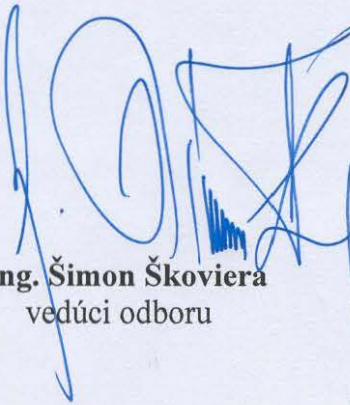
1. Prezentácia prítomných účastníkov pozemkových úprav v čase od 14¹⁵ do 15⁰⁰ hod.
2. Otvorenie a schválenie programu
3. Úvod do problematiky pozemkových úprav
4. Krátka diskusia
5. Návrh a schválenie rokovacieho poriadku
6. Voľba spoločnej mandátovej, volebnej a návrhovej komisie
7. Návrh stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Veľká a ich schválenie
8. Návrh kandidátov na členov predstavenstva a ich predstavenie sa prítomným účastníkom pozemkových úprav
9. Voľba predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

Návrh stanov združenia a návrh rokovacieho poriadku zhromaždenia bude k nahliadnutiu zverejnený na internetovej stránke Ministerstva vnútra Slovenskej republiky <https://www.minv.sk/> – sekcia MV SR Okresné úrady – Prešovský kraj – Poprad – Pozemkový a lesný odbor – Verejná vyhláška https://www.minv.sk/?verejna_vyhlaska alebo Pozemkové úpravy – PPÚ Veľká https://www.minv.sk/?pozemkove_upravy a tiež na internetovej stránke Mesta Poprad <https://www.poprad.sk/> – samospráva – Zverejňovanie informácií – Elektronická úradná tabuľa – Verejná vyhláška <https://www.poprad.sk/elektronicka-uradna-tabula.phtml?id3=32849>.

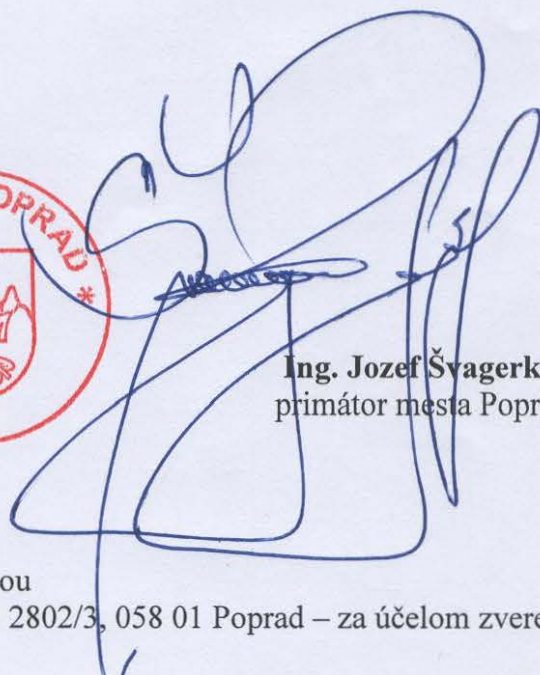
Každý účastník, ktorý má záujem zúčastniť sa zhromaždenia, sa musí počas prezentácie prítomných účastníkov pozemkových úprav preukázať dokladom totožnosti (občiansky preukaz/ pas). V prípade, že účastník konania poverí inú osobu zastupovať ho na druhom zhromaždení, jeho splnomocnený zástupca predloží okrem dokladu totožnosti aj písomné splnomocnenie, **ktoré bude úradne overené** (§ 6 ods. 6 zákona), a v ktorom bude uvedené, že sa jedná o splnomocnenie na zastupovanie vo veci zastupovania na druhom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Veľká (toto sa netýka účastníkov, ktorí splnomocnili inú osobu v celom konaní Projektu pozemkových úprav v k. ú. Veľká).

V zmysle § 24 ods. 1 zákona a § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní sa táto pozvánka doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, a to v miestnej tlači, televízii, na úradnej tabuli Mesta Poprad a na úradnej tabuli Mesta Poprad v mestskej časti Veľká.

Okresný úrad Poprad
pozemkový a lesný odbor
Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
-1-


Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru




Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta Poprad

Doručuje sa:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
2. Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II 2802/3, 058 01 Poprad – za účelom zverejnenia

Návrh

ROKOVACÍ PORIADOK

zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká, konaného dňa 07. 03. 2018 o 15⁰⁰ hod. vo veľkej zasadačke na Mestskom úrade Poprad

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Tento rokovací poriadok stanovuje záväzné pravidlá pre rokovanie zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká konaného dňa 07. 03. 2018 (ďalej len „zhromaždenie“) zvolaného v zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Čl. II.

Činnosť zhromaždenia

1. Zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor a Mesto Poprad, a to v zmysle ust. § 24 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou.
2. Činnosť zhromaždenia sa riadi podľa schváleného programu.
3. Zasadnutie zhromaždenia riadi zástupca správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej „správny orgán“).
4. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia.
5. Právo zúčastniť sa rokovania zhromaždenia majú účastníci pozemkových úprav:
 - a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - c) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - d) Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený regionálnym odborom v Poprade,
 - e) Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
 - f) Mesto Poprad.
6. Zhromaždenie účastníkov sa uznáva nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných účastníkov pozemkových úprav. Voľby členov predstavenstva sa prevedú verejne, hlasuje sa zdvihnutím ruky.

7. Zhromaždenie schvaľuje členov zlúčenej mandátovej, volebnej a návrhovej komisie, znenie stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Veľká (ďalej len „združenie“), následne volí členov predstavenstva združenia a na záver schvaľuje uznesenie zhromaždenia.

8. Kandidáti na členov predstavenstva boli navrhnutí v spolupráci správneho orgánu a Mesta Poprad a ich zloženie zodpovedá požiadavkám ustanovenia § 24 ods. 2 zákona. Ďalší kandidáti môžu byť doplnení na podnety z pléna pri rokovaní zhromaždenia. Ak sa na kandidátnu listinu dostane väčší počet účastníkov, ako má byť počet členov predstavenstva, členmi predstavenstva sa stanú kandidáti, ktorí dostanú najvyšší počet hlasov. V poradí ďalší traja kandidáti sa stávajú náhradníkmi za členov predstavenstva a ujímajú sa funkcie ak členstvo niektorému členovi zanikne. V zmysle ust. § 24 ods. 2 zákona pritom musí byť rešpektované, že zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov (v zmysle § 6 ods. 1 zákona).

9. Zo zhromaždenia účastníkov sa vyhotoví zápisnica.

10. Činnosť ďalších zhromaždení účastníkov konania usmerňujú stanovy združenia, ktoré budú schválené na tomto zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Veľká.

Čl. III.

Písomnosti zhromaždenia

1. Zápisnica zo zhromaždenia účastníkov musí obsahovať stručný a vecný priebeh rokovania, návrhy a závery.

2. Prílohu zápisnice zo zhromaždenia tvorí pozvánka o zvolaní zhromaždenia, program rokovania, návrh stanov, prezenčná listina účastníkov, zápis o hlasovaní, tento rokovací poriadok a schválené znenie stanov.

3. Zápisnicu zo zhromaždenia účastníkov píše predseda zlúčenej mandátovej, návrhovej a volebnej komisie.

4. Zápisnicu z predstavenstva píše jeden z členov predstavenstva zvolený za zapisovateľa.

5. Vyhotovené zápisnice podpíše predseda predstavenstva a zapisovateľ.

6. Samostatne budú vyhotovené uznesenia zhromaždenia a uznesenie predstavenstva.

S rokovacím poriadkom boli oboznámení všetci účastníci zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Veľká.

Schválené dňa:

Návrh - Stanovy Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Veľká

čl. I.

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Veľká

Číslo združenia účastníkov:

Sídlo: Mestský úrad Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

čl. II

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Veľká (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa ustanovilo dňa 29.11.2017 na prvom (ustanovujúcom) zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu zápisnice z ustanovujúceho zhromaždenia (ustanovujúci členovia).

čl. III

1) Členmi združenia budú všetci účastníci pozemkových úprav podľa § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Mesto Poprad.

2) Členom združenia je aj Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený regionálnym odborom v Poprade (SPF) a Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica (TANAP).

čl. IV.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ), zásad pre umiestnenie náhradných (nových) pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri zverejnení a doručovaní registra pôvodného stavu podľa § 10 zákona a pri zverejnení, doručovaní a riešení námietok všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 4,5,6,7 zákona,

- d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní a doručovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
- e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra nového stavu podľa § 13 ods. 1 zákona a schválenia registra nového stavu podľa § 13 ods. 4, 7 zákona.

čl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia.

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
- c) rozhoduje o zániku združenia.

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5) Predstavenstvo zvolá písomnou pozvánkou zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, tak ako je to uvedené v § 24 ods. 4 zákona. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

6) Zhromaždenie sa zvolá aj vtedy, ak o to požiada nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.

7) Zhromaždenie sa bude zvolávať 30 dní vopred a takým spôsobom, aby termín zvolania zhromaždenia bol zverejnený počas celých týchto 30-tich dní.

čl. VI.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 11 členov a 3 náhradníkov. Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Náhradník nastupuje do predstavenstva za zomrelého člena predstavenstva, za člena, ktorý sa vzdal členstva v predstavenstve alebo za člena, ktorého odvolá zhromaždenie.

2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda. Člen predstavenstva zastupujúci Mesto Poprad zabezpečí zverejnenie záznamov z rokovaní predstavenstva,

ako aj ostatných listín týkajúcich sa pozemkových úprav v k. ú. Veľká, na internetovej stránke Mesta Poprad v samostatnej záložke pod názvom „Pozemkové úpravy v katastrálnom území Veľká.“

4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých členov predstavenstva. Námiety podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasí nadpolovičná väčšina všetkých členov predstavenstva. V prípade, že sa na zasadnutí predstavenstva zide párný počet jeho členov a pri hlasovaní nastane parita, počíta sa hlas predsedu predstavenstva 2 krát.

5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

čl. VII.

Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí Mesto Poprad. Členovia tohto združenia môžu na túto činnosť prispieť finančnou čiastkou Mestu Poprad na osobitný účet. Nevyčerpané finančné prostriedky po ukončení pozemkových úprav sú príjmom Mesta Poprad podľa § 18 ods. 6 zákona.

čl. VIII.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Člen predstavenstva vykonáva funkciu osobne. Funkcia je neprenosná a nezastupiteľná.

čl. IX.

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Veľká sa eviduje v Registri Združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 24 ods. 9 zákona.

čl. X.

Na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 24 ods. 3 zákona dohliada Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa

Za predstavenstvo:

.....
Predseda

.....
Podpredseda